



MON PROJET INVESTISSEMENT

J'INVESTIS DANS

L'IMMOBILIER ANCIEN

1

QUEL EST MON BUDGET ?
MA CAPACITÉ D'EMPRUNT ?



RENCONTREZ LES COURTIERS
PRÉSENTS SUR LE SALON :

CAFPI **F 018**

CREDIT EXPERT **B 020**

SENZO CONSEIL **E 018**

TOULOUSE CREDIT **D 011**

2

J'ESTIME LA RENTABILITÉ
DE MON INVESTISSEMENT

AVEC L'ANACOFI **D 031** (association
des gestionnaires de patrimoine)

OU

SUR L'ESPACE CONSULTATIONS **D035**

Des conseils sur les prix du marché, les calculs
de rentabilité, la défiscalisation, ...

3

QUELLES SONT LES
OBLIGATIONS D'UN BAILLEUR ?

RDV AVEC L'UNPI 31 SUR L'ESPACE
CONSULTATIONS **D035**

Des conseils pour acheter un bien avec un
locataire, trouver un locataire, location en nu
ou en meublé, bail, état des lieux, charges...

4

JE SÉLECTIONNE
MON INVESTISSEMENT

RDV SUR LES STANDS DES EXPOSANTS :

BOURSE DE L'IMMOBILIER **E 006**

CAPIFRANCE **G 018**

IMMOBILIER CHAVANNE SOTHEBY'S
REALTY **H 018**

MON CONSEILLER TOPINVEST **A 020**

NICOLAS JACQUET INVESTISSEMENT **H 024**

ORPI TOULOUSE GIE **F 006**



MON PROJET INVESTISSEMENT

J'INVESTIS DANS L'IMMOBILIER ANCIEN (SUITE)

5

JE VALORISE
MON FUTUR BIEN

RDV SUR LE STAND PRÉSENTANT
DES SERVICES DE HOME-STAGING
PEP'S IMMO HOME STAGING **A013**

6

JE CONCRÉTISE
MON INVESTISSEMENT

RDV SUR LE STAND
DES NOTAIRES **C032**
OU SUR L'ESPACE CONSULTATIONS
D035

Des conseils sur le contrat de vente,
la transmission, la donation-partage,
projet financier, investissement...

7

LE SALON VOUS INFORME

LES CONFÉRENCES DU SALON
VOUS APPORTERONT INFORMATIONS ET CONSEILS

VENDREDI 20 MARS

15H30-16H15 : Transmettre et protéger
sa famille, les conseils d'un notaire

SAMEDI 21 MARS

10H30-11H15 : Emprunter en 2020 :
comment bien préparer sa demande ?
Comment bien négocier son taux ?

16H30-17H15 : Le conseiller en gestion
de patrimoine : quel rôle pour les
familles ? Comment bien le choisir ?

DIMANCHE 22 MARS

10H30-11H15 : Panorama des aides
financières réservées au logement

11H30-12H15 : Investissement locatif
(neuf ou ancien) : Comment choisir le
meilleur bien immobilier ? Comment
améliorer son rendement ?

14H30-15H15 : Immobilier,
investissement : quels recours en cas
d'abus ? Sécurité, médiation.

15H15-15H45 : Épargne immobilière pour
la retraite : quels produits de placement ?
Quels budgets ?