



SALON DE L'IMMOBILIER
LYON • RHÔNE-ALPES
LYON | CITÉ INTERNATIONALE

**15-17
MARS
2019**

Communiqué de presse Bilan
Mars 2019



Le Salon de l'Immobilier de Lyon, l'événement dédié aux investisseurs et acquéreurs de biens immobiliers en région Rhône-Alpes.

Le **Salon de l'Immobilier de Lyon** a accueilli près de **5 500** visiteurs à la recherche d'un bien immobilier pour y habiter ou faire un investissement et **70** exposants proposant immobilier neuf et ancien, maison, financement, rénovation,... Le salon présentait pendant 3 jours, une offre complète pour répondre à tous les besoins immobiliers de la région.

Un visitorat qualifié porteur de projets immobiliers.

Des visiteurs porteurs de projets d'achat à court terme : **40%** des visiteurs venus ont déclaré avoir un projet d'achat entre 3 et 6 mois et **38%** souhaitent concrétiser leur achat d'ici la fin de l'année.

De quelle nature est leur projet immobilier ?

Les visiteurs du salon viennent principalement pour :

- Acheter pour habiter : 43%
- Investir pour mettre en location : 27%
- Faire construire une maison : 16%
- Investir dans des produits immobiliers (SCPI etc.) : 8%
- Vendre leur bien : 6%

44% des visiteurs recherchent un bien dans Lyon intra-muros et 37% dans l'agglomération lyonnaise.

Retour sur les temps forts du salon.

Michel Le Faou, Vice-Président de la Métropole de Lyon, en charge de l'Urbanisme, de l'Habitat et du Cadre de Vie et Adjoint au Maire, a inauguré le salon vendredi 15 mars et a participé à la conférence plénière « Le Grand Lyon, territoire d'opportunités en 2019 ». Michel Le Faou a pris la parole en évoquant les projets d'aménagement de la Métropole qui vont permettre au territoire de renforcer son tissu économique et industriel afin de le rendre innovant. De nouveaux projets immobiliers accompagneront ce développement de la Métropole.

840 auditeurs ont assisté **aux conférences** dont l'objectif est de donner des **conseils pratico-pratiques aux futurs acquéreurs et investisseurs**.

Parmi les thématiques, les sujets les plus suivis ont été :

- Emprunter en 2019 : comment obtenir les meilleures conditions de crédit ?
- Réaliser sa première acquisition en toute sécurité: quel apport personnel ? Quel crédit ? Quelles aides ?
- Propriétaires, accédants, investisseurs: les nouveautés fiscales qui vous attendent en 2019
- Comment investir dans l'ancien en boostant son rendement locatif ? Fiscalité, assurances, nouvelles formules de bail.

156 consultations personnalisées ont permis aux visiteurs d'obtenir des réponses concrètes sur leurs souhaits d'investissement et de gestion de patrimoine ainsi que les projets de rénovation ou de construction.



www.salons-immobilier.com/lyon

Le salon de l'immobilier en bref...

Le salon de l'immobilier fait partie des grands événements spécialisés qui attirent un public porteur de projets immobiliers. Le groupe COMEXOSIUM, son organisateur, décline le concept avec un égal succès à Lyon et à Paris. Parmi les visiteurs, on distingue des investisseurs et des particuliers souhaitant devenir propriétaires. Les 4 salons de l'immobilier attirent plus de 60 000 visiteurs et rassemblent près de 600 exposants par an. Pour plus d'informations www.salons-immobilier.com/toulouse

A propos de Comexposium:

Comexposium est l'un des leaders mondiaux d'organisation d'événements professionnels et grand public, organisant 135 événements B2B et B2B2C dans le monde entier couvrant de nombreux secteurs d'activité comme l'agriculture, la construction, la mode, le retail, la santé, les loisirs, l'immobilier, la distribution, la sécurité, l'éducation, le tourisme et les comités d'entreprise. Présent dans plus de 30 pays, Comexposium accueille annuellement plus de 3,5 millions de visiteurs et 48 000 exposants. Avec un siège basé en France, Comexposium dispose d'un réseau commercial et de collaborateurs présents dans 22 pays. Comexposium se positionne comme un créateur d'échanges et de rencontres entre les individus et le business.

www.comexposium.fr

Contact presse :

Marie-Laure Moreau, 01 76 77 14 67

Marie-laure.moreau@comexposium.com