

SALON NATIONAL DE L'IMMOBILIER : DES CONFÉRENCES ET DES CONSULTATIONS GRATUITES POUR S'INFORMER ET PRÉPARER AU MIEUX SON PROJET IMMOBILIER

DU 12 AU 14 OCTOBRE 2018 - À PARIS, CARROUSEL DU LOUVRE

PROGRAMME DES ANIMATIONS

Le Salon National de l'Immobilier revient à Paris pour une nouvelle édition, du 12 au 14 octobre prochains. Un temps fort incontournable pour tous les porteurs de projets immobiliers qui pourront y trouver de l'information, des solutions concrètes et des conseils personnalisés auprès d'acteurs du métier et d'experts reconnus.

Stéphanie Collot, Directrice du Salon National de l'Immobilier remarque : « Le Salon National de l'Immobilier est l'évènement de référence pour s'informer sur l'actualité immobilière. Grâce à la qualité des expertises qu'il réunit, notamment à travers un programme de conférences, le Salon permet d'apporter des conseils concrets à ses visiteurs ».

Pour s'informer sur le salon rien de plus facile !

Outre les échanges sur les stands des exposants, les visiteurs auront à leur disposition plusieurs solutions pour recueillir toute l'information dont ils ont besoin, de manière personnalisée pour leur projet, ou sur des thèmes plus généraux :

- **Les conférences du salon** : pendant 3 jours, 20 conférences rythmeront le Salon. Leur objectif ? Décrypter, analyser et commenter toute l'actualité immobilière. De manière simple et pédagogique, ces cycles de conférences de 45 minutes apporteront un éclairage sur différents thèmes. *(Programme complet disponible en page 2)*

- **Les conférences des exposants** : 9 exposants, en plus des conseils prodigués sur leurs stands, donneront des conférences pour répondre aux visiteurs sur les thèmes de la primo-accession, investir ou s'installer à l'étranger (Portugal, île Maurice), l'investissement et la fiscalité... *(Programme disponible en page 5)*

- Les visiteurs pourront également s'informer sur l'Espace Conseils, grâce à des **consultations gratuites individuelles** pour exposer leur projet en détail et recueillir des conseils d'avocats, notaires, conseillers en gestion de patrimoine et architectes. Sans rendez-vous, ces consultations entièrement gratuites d'une durée de 20 à 30 minutes seront accessibles durant les 3 jours du Salon.



1 400 auditeurs ont
répondu présent
en 2017 !

PROGRAMME COMPLET DES CONFÉRENCES DU SALON

-Entrée libre-

Vendredi 12 Octobre

11h30 - 12h15 **Bien négocier son crédit immobilier**

Taux d'intérêt, durée de crédit, assurances : le prêt immobilier est un produit complexe et ses données sont évolutives. Sans connaissance précise de ces données, pas de négociation efficace.

13h30 - 14h15 **Réussir son premier achat immobilier : résidence principale ou investissement locatif ? Ancien ou neuf ? Maison ou appartement ?**

Devenir propriétaire tente les Français les plus jeunes, mais choisir la première étape du parcours est délicat : individuel ou collectif, propriétaire occupant ou propriétaire d'une résidence secondaire, investisseur, les possibilités sont multiples et dépendent de paramètres à bien maîtriser

14h30 - 15h15 **Habiter ou investir dans le Grand Paris : nouveaux territoires, nouveaux marchés**

Le Grand Paris ne cesse de se construire. Il fait émerger de nouvelles opportunités au profit des ménages, pour acquérir sa résidence principale comme pour investir. Où, à quel prix ? Des réponses précises par des experts.

15h30 - 16h15 **Investir pour louer : logement vide, meublé, location de courte durée ?**

Acheter pour louer n'a jamais autant séduit les ménages, en Pinel, dans l'ancien, en nu ou en meublé de courte ou longue durée : quels avantages de chaque formule ? Quel choix selon ses objectifs ?

16h30 - 17h15 **Financer son premier achat neuf ou ancien en Ile-de-France aux meilleures conditions**

La région capitale, territoire d'opportunités professionnelles d'exception, attire les jeunes ménages. Peut-on y réaliser son premier achat ? À quelles conditions ?

17h30 - 18h15 **Où investir en-dehors de l'Ile-de-France : panorama des opportunités**

Les régions présentent de nombreux avantages pour les investisseurs, avec des prix plus accessibles et une demande locative réelle. Où, en choisissant quel type de bien ? Conseils pour ne pas se tromper.

18h30 - 19h15 **Anticiper sa retraite : les atouts de l'immobilier**

Les ménages français savent qu'il leur faut prévoir le moment de l'après-activité et des revenus de substitution pour la retraite, tout en préparant la transmission d'un capital à leurs ayants-droit. L'immobilier constitue une solution pertinente entre toutes.

Samedi 13 Octobre

10H30 - 11H15 Investir dans le neuf pour payer moins d'impôts : la solution du Pinel

L'an dernier, 70000 ménages ont investi dans l'immobilier neuf grâce au dispositif Pinel. Pourquoi pas vous ? Revue des précautions à prendre et des avantages à attendre.

11H30 - 12H15 Grand Paris : connaître les besoins pour bien investir

Le Grand Paris est le nouvel horizon pour les ménages qui veulent investir, avec des besoins considérables en locations dans les 70 pôles de vie en cours d'aménagement

13H30 - 14H15 Investir dans l'immobilier pour défiscaliser : panorama des dispositifs existants

Acheter pour louer constitue un moyen efficace d'atténuer son impôt. Plusieurs dispositifs sont proposés aux ménages, à choisir selon des critères précis en fonction de votre situation et de vos objectifs.

14H30 - 15H15 Transmettre son patrimoine à ses proches : les notaires vous conseillent

On achète de l'immobilier non seulement pour soi, mais pour le transmettre à ses proches: comment anticiper ce moment lors de la constitution de son patrimoine ? Comment optimiser au profit de ses héritiers ?

15H30 - 16H15 Devenir propriétaire en 2017 : les avantages du neuf

Acheter un logement neuf est l'objectif de nombreux Français, mais en connaissent-ils tous les avantages, économiques, financiers, fiscaux et techniques ?

16H30 - 17H15 Investir dans l'immobilier de rendement avec 20 000€

Acheter de l'immobilier en mobilisant un faible capital est possible et on l'ignore souvent. Quels sont les meilleurs produits ? Comment y accéder ?

17H30 - 18H15 Profiter des avantages de la SCPI et de l'OPCI

L'immobilier peut prendre la forme de la pierre-papier, très prisée aujourd'hui des investisseurs, c'est-à-dire des parts de sociétés de placement dans des actifs immobiliers. Souplesse et rendement sont leurs deux atouts majeurs.

Dimanche 14 Octobre

10H30 - 11H15 Investir dans l'ancien : quel mix rendement-plus value ?

Acheter un logement ancien pour l'exploiter a séduit l'an dernier plus de 10 000 investisseurs. Ce placement leur a permis d'obtenir un rendement très compétitif sans sacrifier l'espoir de plus-value. Comment réussir ce mix ?

11H30 - 12H15 EHPAD, résidences étudiants, résidences de tourisme : quels investissements alternatifs ?

Les résidences gérées répondent à des besoins pour différents utilisateurs. Ils constituent des alternatives intéressantes à l'investissement locatif classique. Revue des atouts et des conditions pour bien investir.

13H30 - 14H15 Financer un investissement locatif : les leviers les plus efficaces

L'atout majeur de l'investissement dans la pierre tient au levier du crédit. Comment optimiser aux plans économique et fiscal son opération ?

14H30 - 15H15 **Assurer le financement de sa résidence principale : préparer son projet et emprunter malin**

Taux d'intérêt, durée de remboursement, assurances, aides publiques : bien choisir le financement de son logement exige de bien connaître tous les éléments. Avis d'experts et conseils pour ne pas se tromper.

15H30 - 16H15 **Investir hors de nos frontières : quelles destinations ? Quels types de biens ? Comment ?**

À l'heure où les frontières s'abaissent et les déplacements sont aisés, l'horizon de l'investisseur s'élargit à d'autres pays que la France. Comment choisir le bon, selon quels objectifs patrimoniaux et personnels?

16H30 - 17H15 **Acheter un bien immobilier quand on est jeune : précautions et avantages**

Devenir propriétaire tente les jeunes dès leur premier emploi : comment ne pas se tromper et partir du bon pied dans l'immobilier, même sans apport ?

PROGRAMME DES CONFÉRENCES DES EXPOSANTS

Programme non définitif

-Entrée libre-

Vendredi 12 Octobre

11H30 - 12H15 **Hausmann Patrimoine – La Société civile immobilière (SCI), un véhicule d'investissement patrimonial**

Grâce à sa souplesse de gestion, la SCI devient un véhicule patrimonial incontournable. Après avoir passé en revue les aspects théoriques et pratiques de cette structure juridique, Hausmann Patrimoine abordera les différents investissements qui permettent d'optimiser la gestion de son patrimoine.

15H00 - 15H45 **Vous financer - Acheter pour la première fois : halte aux idées reçues et conseils avisés**

Comment obtenir son crédit dans les meilleures conditions quand on achète pour la 1ère fois ? Comment décrocher un crédit et négocier au mieux avec les banques ? Peut-on acheter sans apport ? Vous financer, 3ème réseau national de courtage en crédit vous donne toutes les clés pour acheter en toute sérénité, en optimisant le coût de votre crédit.

16H00 – 16H45 **Maison au Portugal - S'installer et/ou investir au Portugal : point sur les démarches et le marché immobilier**

Cette conférence abordera les avantages de l'installation au Portugal (le coût de la vie, la santé, la qualité de vie et le statut fiscal de non résident habituel), le point sur les démarches d'achat d'un bien immobilier, un éclairage sur le marché immobilier de Lisbonne et de l'Algarve et une sélection de biens actuellement en vente.

Samedi 13 Octobre

10H30 – 11H15 **BNP Paribas REIM France - Les SCPI, un outil patrimonial accessible à tous**

11H30 – 12H15 **Résidé Études - Doper son rendement locatif, sans souci de gestion et avec une fiscalité avantageuse**

14H00 – 14H45 **Chambre des Notaires de Paris – Achat immobilier : quels sont les pièges à éviter**
Avant toute acquisition immobilière, de nombreuses vérifications et précautions s'imposent pour éviter des déconvenues futures. Cette conférence vous donnera les clés pour une acquisition réussie.

15H00 – 15H45 **CGPP - Investir en toute sécurité sur de l'immobilier défiscalisant**

Les règles pour faire un bon investissement, Pinel, Monument historique, LMNP... Comment bien choisir son interlocuteur et obtenir des garanties juridiques ? La CGPP vous donne accès aux plus prestigieux groupes financiers et immobiliers.

16H00 – 16H45 **Pierre Invest – Les atouts de l'achat dans le neuf**

Découvrez tous les avantages du neuf (économie d'énergie, frais de notaire réduits, absence de travaux, personnalisation du logement, logement connecté...). L'immobilier neuf permet de bénéficier d'aide à l'achat de la résidence principale (Prêt à Taux Zéro, TVA réduite). Pierre Invest présentera les dispositifs de défiscalisation (PINEL, LMNP...), et les conseils pour réaliser le meilleur investissement.

17H00 – 17H45 **Economic Development Board Île Maurice - Investir et vivre à l'Île Maurice**
L'Île Maurice, votre destination de choix, de confiance, vous offrant une qualité de vie exceptionnelle avec une politique fiscale attrayante. Doté d'une stabilité politique et socio-économique, de sa conformité aux normes internationales de bonne gouvernance, de son éthique ainsi que de sa transparence, L'île Maurice est la plateforme idéale pour investir et s'installer.

RENDEZ-VOUS AU SALON NATIONAL DE L'IMMOBILIER !

INFORMATIONS PRATIQUES

Salon National de l'immobilier
Du vendredi 12 au dimanche 14 octobre 2018
De 10h à 19h (fermeture à 20h le vendredi).
Au Carrousel du Louvre, 99 Rue de Rivoli, 75001 Paris

Entrée gratuite à télécharger sur www.salons-immobilier.com/paris

Rejoignez-nous sur les réseaux sociaux



A propos du SALON NATIONAL DE L'IMMOBILIER

Créé en 1985, le Salon National de l'Immobilier est un salon grand public, spécialisé dans l'immobilier. Ses visiteurs, qu'ils soient investisseurs ou particuliers, sont porteurs de projets immobiliers. Sur place, au gré des conférences, ateliers et consultations gratuites, ils peuvent construire leur projet immobilier auprès de professionnels et experts de l'ensemble du secteur.

L'édition précédente du Salon, en 2017, a connu un franc succès réunissant 7 000 visiteurs et 70 exposants. 20 conférences et 400 consultations gratuites ont rythmé les 3 jours du Salon.

Organisateur du Salon, Comexposium décline le concept avec un égal succès à Toulouse et à Lyon.

COMEXPOSIUM

Comexposium est l'un des leaders mondiaux d'organisation d'événements professionnels et grand public, organisant plus de 177 événements B2B et B2C dans le monde entier et couvrant de nombreux secteurs d'activités, notamment l'agroalimentaire, l'agriculture, le commerce et la distribution, le e-commerce, la mode, la sécurité, le digital, la construction, le high-tech, l'optique et les transports. Présent dans plus de 30 pays, Comexposium accueille annuellement plus de 3 millions de visiteurs et 45 000 exposants. Avec un siège basé en France, Comexposium regroupe près de 800 employés, répartis dans 16 pays : Allemagne, Australie, Canada, Chine, Danemark, Emirats Arabes Unis, Espagne, États-Unis, Inde, Indonésie, Japon, Mexique, Royaume-Uni, Singapour et Suède. Comexposium se positionne comme un créateur d'échanges et de rencontres entre les individus et le business.

www.comexposium.fr

Contacts presse - Agence Profile

Hina de Soultrait – Margaux Frantz

01 56 26 72 31 – 23

hdesoultrait@agence-profile.com – mfrantz@agence-profile.com